

Základní regulativy pro stavby (obytné) v CHKO Brdy

Základním požadavkem je, aby se stavba hmotově přiblížila charakteru tradiční venkovské stavby.

Podlažnost

Dům bude přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím.

Osazení do terénu

Dům bude osazen do terénu delší stranou půdorysu po vrstevnici. Výšková úroveň ± 0 bude maximálně 60 cm nad přiléhajícím terénem, ve svažitéch polohách pak ± 0 bude maximálně 25 cm nad terénem na straně přiléhající ke svahu. Stavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více než 0,5 m.

Hmota stavby

Šířka štítu domů bude maximálně 8 m, ve výjimečných případech u objemných staveb 9 m, úroveň okapu bude maximálně 30 cm nad podlahou podkroví. Nepřípustné jsou balkony a lodžie ve štítech. Celkový objem stavby nad terénem nesmí přesáhnout v metrech krychlových počet čtverečních metrů plochy stavebního pozemku.

Půdorys

Obdélníkový, s poměrem šířky vůči délce minimálně 1 : 1,5 (optimum 1 : 2), případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T. Nevhodný je půdorys čtvercový a kruhový.

Střecha

Sedlová nebo polovalbová, symetrická. Sklon střechy 35 – 50°. Hřebeny musí být vždy rovnoběžné s delší stranou příslušné části objektu. Je možné řešení kombinací sedlových a valbových střech, např. u půdorysů ve tvaru L nebo T. Střechy budou mít okapový přesah v rozmezí 30-80 cm a štítový přesah max. 60 cm. Nevhodná je střecha plochá, pultová, valbová, stanová nebo mansardová.

Fasáda

Omítaná hladká, světlého odstínu. Nevhodný je odstín modrý, červený, fialový, růžový a zelený.

Střešní krytina

Střešní krytina bude skládaná (nejlépe tašková) nebo bude skládanou krytinu imitovat; barva červená nebo červenohnědá. Nepřípustná je černá barva krytiny. Nevhodná krytina jsou eternitové vlnovky, plechové ploché krytiny, souvislé krytiny z asfaltových lepenek, sklolaminát a podobné materiály.

Vikýře a střešní okna

Vikýře tradičních tvarů v dostatečném odstupu od štítů.

Doplňkové stavby

Svým charakterem, materiálem i barevností musí korespondovat se stavbou hlavní.

Oplocení

V jednoduchých tvarech výška podezdívky max. 0,45 m pokud nevyrovnává terén. Používat přírodních materiálů (optimální je dřevo).

Poznámka: Uvedené základní regulativy je třeba chápat jako směrné. Jednotlivé stavby je nutné posuzovat individuálně podle konkrétního situování (např. centrum obce, okrajová zástavba, charakter okolní zástavby, stupeň ochrany přírody a krajiny, pásmo ochrany krajinného rázu apod.)

Doporučujeme návrh a umístění stavby konzultovat před vypracováním projektové dokumentace – formou žádosti o předběžnou informaci. Žádosti zasílejte poštou do datové schránky AOPK ČR, RP Střední Čechy ID DS: **ffydyjp** nebo poštou na adresu: **AOPK ČR, Jince 461, 262 23 Jince.**